



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

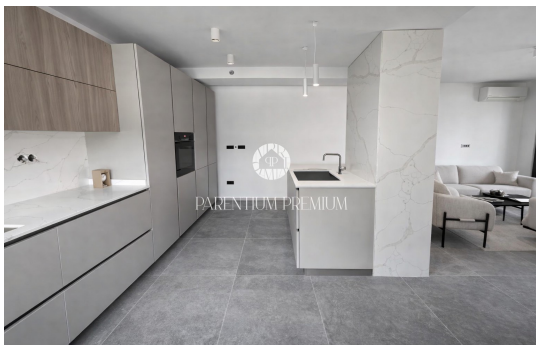
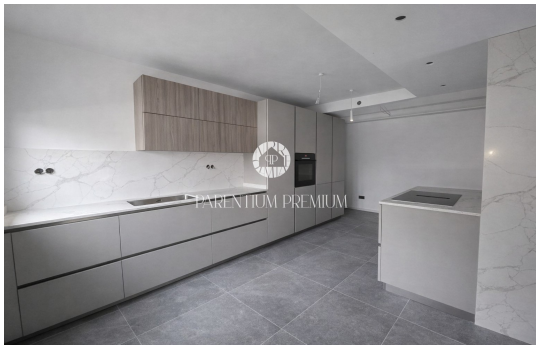
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02258
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Stara cijena : 530.000 €

**Nova cijena : 489.000 €**

Ekskluzivan stan u ekskluzivnoj zgradi - centar Poreča | Rijetkost na tržištu

U samom centru Poreča, u ekskluzivnoj stambenoj zgradi s liftom i podzemnom garažom, prodaje se ovaj vrhunski dvosobni stan, prava rijetkost u ponudi i neponovljiva prilika.

Stan je namješten i opremljen, s namještajem rađenim po mjeri, uz naglasak na kvalitetnu gradnju i vrhunske materijale.

Stan ima ukupnu površinu 77 m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te jedne spavaće sobe a ima i mogućnost dvije. Dodatnu vrijednost daje prostrana terasa.

Stanu pripada garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži, što predstavlja iznimnu prednost u samom centru grada.

Ova nekretnina predstavlja sigurnu dugoročnu investiciju, idealnu kako za luksuzno stanovanje, tako i za najam.