



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02255
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	3166 m ²
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoonica :	3
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 595.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaju je obiteljska kuća s velikim građevinskim zemljištem, smještena u mirnom naselju u okolici Poreča, svega 4 km od centra grada i mora. Lokacija nudi idealan balans privatnosti i blizine svih važnih sadržaja poput trgovina, restorana, kafića i škole.

Kuća se nalazi na prostranom zemljištu površine cca 3.300 m², koje je u cijelosti građevinske namjene, što ovoj nekretnini daje izniman potencijal za daljnji razvoj ili dodatnu gradnju. U lijepo uređenom dvorištu posađeno je 24 stabla maslina, čime se dodatno naglašava mediteranski karakter imanja.

Ukupna stambena površina kuće iznosi cca 220 m², a kuća se prostire na dvije etaže – prizemlje i kat.

Prizemlje je u potpunosti i kvalitetno renovirano te uređeno kao moderna i funkcionalna stambena jedinica. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a, dnevnog boravka s kaminom, kuhinje te ostakljene natkrivene terase s izlazom u dvorište.

Prizemlje je opremljeno električnim podnim grijanjem, novim Samsung Wind-Free klima uređajima, modernom kuhinjom s uključenim aparatima, dizajnerskom kupaoionicom sa sanitarnom opremom Ideal Standard, visokokvalitetnim vinilnim podom CLAP! 3D, ekskluzivnim keramičkim pločicama te dodatnim spremištima.

Na kat kuće dolazi se vanjskim stepenicama, preko terase, a gornja etaža obuhvaća ulazni hodnik i četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice i manju kuhinju. Kat ima izrađen tlocrt i funkcionalan raspored, no ostavlja mogućnost dodatnog uređenja i prilagodbe prema željama budućeg vlasnika.

Nekretnina se prodaje s uređenim prizemljem, nenamještena, dok u cijenu ostaju uključeni kuhinja, klima uređaji, kamin, ugradbeni ormari u kupaonici i



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

dodatni ormari. Kupnja s kompletnim namještajem moguća je prema dogovoru.

Zahvaljujući svojoj lokaciji, veličini zemljišta i postojećem rasporedu, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za rješavanje stambenog pitanja, tako i za investiciju – bilo kroz turistički najam, parcelaciju ili daljnji razvoj.