



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02249
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1450 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	6500 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.250.000 €

Istra, okolica Poreča

U mirnom i diskretnom okruženju, okružena prirodom, smještena je ova ekskluzivna luksuzna vila s bazenom i SPA wellnessom, koja pruža savršen spoj vrhunskog komfora, privatnosti i suvremenog dizajna.

Vila se prostire na 300 m² stambene površine te se nalazi na prostranom i pažljivo uređenom zemljištu površine 1.450 m². Građena je korištenjem visokokvalitetnih materijala, s naglaskom na vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, kvalitetnu stolariju te pažljivo birane završne obrade.

Raspoređena je na dvije etaže.

Prizemlje obuhvaća prostrani open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, okupan prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje povezuju interijer s vanjskim prostorom. Iz dnevnog dijela izlazi se na impresivnu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i lounge zonom, dok dvorištem dominira sunčalište s bazenom površine 50 m².

U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, gostinjski WC te SPA wellness zona sa saunom, osmišljena za potpuni užitek i opuštanje.

Na prvom katu smještene su tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom i izlazom na prostrane terase koje dodatno naglašavaju osjećaj privatnosti i komfora.

Vila raspolaže i podrumskim dijelom, koji je uređen kao fitness zona i dodatni



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

SPA prostor.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem i klimatizacijom, a interijer krasi vrhunski namještaj i stolarija, birani s posebnom pažnjom prema estetici i dugotrajnosti.

Ograđeno dvorište je hortikulturno uređeno i obogaćeno mediteranskim biljem, stvarajući intimnu i elegantnu atmosferu.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji i visokoj razini privatnosti, ova vila predstavlja idealnu oazu za bijeg od užurbanog svakodnevnog života, ali i izuzetnu priliku za investiciju u luksuzni turistički najam.