



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02245
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	979 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 799.000 €

Istra, okolica Poreč

Prodaje se elegantna mediteranska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, ukupne stambene površine 180 m², smještena na prostranom i uređenom zemljištu od 979 m².

U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, gostinjski WC, ostava/vešeraj te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom open-space konceptu. U dnevnom boravku bit će smješten kamin, koji prostoru daje poseban ugođaj i dodatnu toplinu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu i dvorište s bazenom i sunčalištem, s kojih se pruža prekrasan pogled na more.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu, dok preostale dvije dijele zajedničku kupaoonicu. Sve spavaće sobe imaju vlastite terase s otvorenim panoramskim pogledom na more.

Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline u kombinaciji sa zidnim fan-coilerima, što osigurava visoku razinu komfora tijekom cijele godine.

Nekretnina se nalazi u završnoj fazi izgradnje, što budućem vlasniku omogućuje izbor završnih materijala poput podnih obloga, sanitarija i vanjske keramike te prilagodbu interijera vlastitom stilu i željama.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kuća će raspolagati s više parkirnih mjesta.

Idealna nekretnina za mirno obiteljsko stanovanje, luksuzni odmor ili kao atraktivna investicija za turistički najam.