



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02244
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	251 m ²
Površina zemljišta :	820 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 920.000 €

Istra, Poreč - okolica | Moderna vila s grijanim bazenom i krovnom terasom, pogled more

Prodaje se moderna vila bruto 251 m² u mirnom mjestu s kompletnim sadržajima. Nekretnina se sastoji od 3 etaže i nudi 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu s ljetnom kuhinjom. U dvorištu se nalazi grijani bazen 46 m² i sunčalište te parking za više vozila. Posebna atrakcija je krovna terasa 87,4 m² s panoramskim pogledom na more i predviđenim mjestom za jacuzzi i saunu.

Podno grijanje (dizalica topline Uponor) + klima Daikin u svim prostorijama. Idealno za odmor ili turistički najam.