



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02241
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina zemljišta :	30 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

Poreč, Istra

Dvoetažni stan 75,70 m² + dvorište 30 m² | 700 m od mora | 400 m od sadržaja | podno grijanje | klima | parking

Prodaje se ugodan i potpuno namješten dvoetažni stan ukupne površine 75,70 m², smješten na 1. katu zgrade, na lokaciji koja sve više privlači kupce zbog uređenih plaža, odličnih restorana i blizine Poreča.

Stan se nalazi na svega 700 m od mora, te približno 400 m od trgovine i svih potrebnih sadržaja.

Stan se prostire na dvije etaže.

Donja etaža sastoji se od:

ulaznog hodnika

kupaonice

ostave

dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom

natkrivene terase idealne za opuštanje

spavaće sobe s praktičnom galerijom koja je trenutno uređena kao dječji

kutak s 2 dječja kreveta i klima uređajem, a može služiti i kao dodatna soba, radni prostor ili igraonica.

Gornja etaža nudi:

glavnu spavaću sobu

vlastitu kupaoonicu

Uz stan dolazi i dio dvorišta cca 30 m² s vrtom kućicom i spremištem – idealno za vrt, roštilj zonu ili miran kutak za odmor.

☐ Podno grijanje + klima uređaji

☐ Prodaje se potpuno namješten i opremljen

☐ 1 parkirno mjesto unutar ograđenog dvorišta



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Stan je odličan izbor za obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam, zahvaljujući lokaciji, urednosti i blizini mora.