



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

<b>Šifra :</b>	02238
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	15055 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m

**Cijena :** 903.300 €

Istra, Poreč, Mugeba

Na atraktivnoj lokaciji, svega nekoliko minuta hoda ili vožnje od mora, prodaje se poljoprivredno zemljište ukupne površine 15.055 m<sup>2</sup> s dobro održavanim vinogradom. Vinova loza je pažljivo zasađena i osigurava stabilnu rodnost, dok položaj terena omogućuje optimalnu izloženost suncu. Parcele su uredne, s osiguranim pristupnim putem. Zemljište je djelomično smješteno unutar turističkih zona T1 i T2, što ga čini izuzetno zanimljivim za dugoročno ulaganje, nastavak vinogradarske proizvodnje ili razvoj agroturizma i ruralnog turizma.