



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02236
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.05 m ²
Površina zemljišta :	80 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 269.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se prostran stan na 1. katu s vlastitim vrtom i otvorenom konobom, savršenom za ugodna druženja tijekom cijele godine.

Stan ima ukupnu površinu 82,05 m², zaseban ulaz te vlastito stubište koje vodi na prvi kat.

Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na veliku natkrivenu terasu, idealnu za jutarnju kavu ili večernje opuštanje.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a tu je i dimnjak za peć na pelete ili drva, dok je po stanu izvedena prva faza instalacija za radijatore.

U dvorištu površine 80 m² nalazi se parkirno mjesto, a poseban ugođaj pruža otvorena konoba s kaminom površine 25 m², zamišljena kao prostor za druženja s obitelji i prijateljima, pripremu roštilja i uživanje u istarskom načinu života. Uz konobu se nalazi i ostava od 4 m².

Stan se prodaje potpuno namješten.

Ne propustite priliku za ugodan obiteljski život ili kao sigurnu investiciju.