PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02228
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	500 m2
Površina zemljišta :	1735 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1 €

Istra, Poreč okolica

Na mirnoj lokaciji smještena je autentična istarska vila ukupne stambene površine oko 500 m², na uređenom zemljištu od 1.735 m², s otvorenim panoramskim pogledom na vinograde, maslinike i Motovun.

Vila se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Na katu su smješteni radna soba te master spavaća soba s kaminom, vlastitom kupaonicom s kadom i tušem te velikim balkonom. U suterenu se nalazi wellness zona sa saunom, vinoteka, zasebni WC i prostor za pranje rublja.

Pažljivo uređen vrt nudi bazen, ljetnu kuhinju i više zona za opuštanje na otvorenom. Nekretnina je opremljena centralnim grijanjem, kaminima i klima uređajima te raspolaže s tri natkrivena parkirna mjesta.

Izvrsna lokacija omogućuje brz dolazak do mora i Poreča, uz istovremeni mir i privatnost koje pruža unutrašnjost Istre. Nekretnina je idealna kao luksuzna kuća za odmor ili vrijedna investicija.