



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02227
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1239 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m

**Cijena :** 390.000 €

Istra, Tar

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 1.239 m<sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dviju stambenih zgrada s ukupno 8 stanova, veličine od 55 do 65 m<sup>2</sup>. Svaki stan projektiran je s prostranom terasom, a u sklopu projekta predviđena su i dva bazena.

Za svaki stan osigurana su po dva parkirna mjesta, dok će se u garažnom dijelu nalaziti spremišta/ostave.

Svi ključni troškovi povezani s projektom već su podmireni: komunalni doprinosi, vodni i elektro priključci te izdavanje građevinske dozvole.

Zemljište ima uređen pristupni put, a sva potrebna infrastruktura – priključak struje, vode i kanalizacije – nalazi se odmah uz parcelu.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju stanova za vlastite potrebe, turistički ili dugoročni najam, kao i za investiciju s visokim potencijalom povrata.