



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02223
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišta :	1010 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.500.000 €

Istra, Novigrad – okolica

Prodaje se ekskluzivna rustikalna vila površine 270 m², smještena na zemljištu od 1.010 m², na povišenoj lokaciji koja pruža prekrasan pogled na more i dolinu rijeke Mirne.

U prizemlju vile nalazi se ulazni prostor s garderobom, spremište/tehnička soba, wellness prostor s jacuzzijem, saunom i tušem, jedna spavaća soba s vlastitom kupaoionicom te prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom po otvorenom konceptu. Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu, sunčalište i bazen.

Na prvom katu smještene su tri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, dok dvije imaju i privatnu terasu.

U dvorištu će se nalaziti skimerski bazen od 45 m² sa sunčalištem, ljetna kuhinja, pergole te tri parkirna mjesta, sve lijepo uređeno mediteranskim biljem.

Vila se gradi visokokvalitetnim materijalima: odlična toplinska izolacija, kamene obloge, PVC stolarija s trostrukim ostakljenjem, vrhunske keramičke pločice — pri čemu kupac u ovoj fazi može birati keramiku po želji. Predviđeno je podno grijanje na dizalicu topline te klimatizacija.

U ovoj fazi gradnje moguće su određene manje prilagodbe tlocrta i



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

unutarnjeg rasporeda prema željama kupca.

Izgradnja je u vlasništvu pravne osobe, te se u slučaju kupnje društva kupcu omogućuje odbitak PDV-a od kupoprodajne cijene, što predstavlja značajnu financijsku prednost.

Ne propustite priliku za svojim domom iz snova u istarskom štihi ili kao sigurnu investiciju.