



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

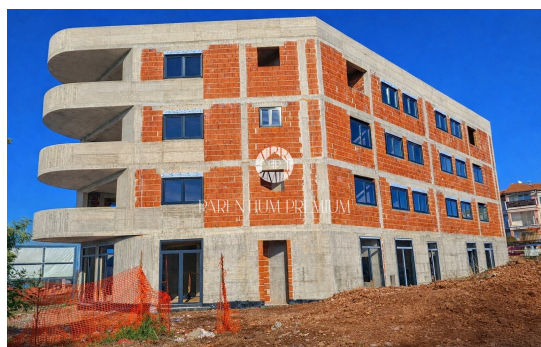
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02212
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.63 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 384.700 €

Istra, Poreč okolica

Na prodaju je moderan stan na trećem katu nove stambeno-poslovne zgrade opremljene liftom.

Stan neto površine 78,98 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, dodatnog WC-a te natkrivene terase od 9,31 m², s koje se pruža predivan panoramski pogled na more.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

U gradnji se koriste kvalitetni materijali: PVC stolarija s troslojnim staklima, električne rolete i komarnici, klima uređaji u svim prostorijama, podno grijanje u cijelom stanu putem dizalice topline, protuprovalna i protupožarna vrata te prvoklasna keramika.

Završetak radova predviđen je za ožujak 2027. godine, a cijena uključuje PDV.

Stan se nalazi svega 7 km od Poreča i 2 km od mora, u mjestu koje nudi sve bitne sadržaje – školu, vrtić, trgovine, restorane i kafiće.

Izvrсна je prilika za rješavanje stambenog pitanja ili kao sigurna investicija u blizini Poreča i mora.