



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02209
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	53.55 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 345.000 €

Prodaje se funkcionalan i moderan 2,5-sobni stan neto površine 53,55 m² (ukupna neto kvadratura stana 70,65 m²). Smješten na prvom katu visokokvalitetne zgrade u naselju Bašarinka, udaljenom 5 minuta od centra Poreča te samo 2 minute od predivnih plaža.

Stan je u završnoj fazi gradnje i predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderno i udobno stanovanje u mirnom okruženju, u neposrednoj blizini prirode.

Ovaj stan nudi optimalan raspored za udoban život. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaoone, kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na terasu. Stanu također pripada i prostrana krova terasa od 54 m², sa lijepim pogledom na prirodu. Južna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, što dodatno doprinosi osjećaju prozračnosti i topline prostora.

Stan je opremljen multi split sustavom MITSUBISHI ELECTRIC - podno grijanje te grijanje i hlađenje putem stropnih kanalinih klima. Na cijelu zgradu ugrađena je ALU stolarija proizvođača CORTIZO te električne ALU žaluzine renomiranog proizvođača ROLTEK.

Stan se prodaje kompletno namješten namještajem rađenim po mjeri i spreman za useljenje, a bit će opremljen uređajima brandova SIEMENS u kuhinji, JETTE JOOP kreveti, sjedeća garnitura HUKLA, dok će kupaoonski namještaj i sanitarije biti brandovi LAUFEN, HANSGROHE I NEORO.

Uz sve navedeno, stanu pripada i spremište izvan zgrade - kvalitetna vrtna kućica marke HÖRMANN te 2 parking mjesta u vlasništvu.

Lokacija stana idealna je za sve koji žele uživati u prednostima mirnog života



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

uz blizinu prirode, a opet biti povezani s gradom i njegovim sadržajima. Vrlo sunčana pozicija dodatno ističe atraktivnost ovog stana.

Ovaj stan predstavlja odličan izbor za sve koji traže kvalitetno i moderno stanovanje ili investiciju u jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča.

PREDVIĐENI ROK ZAVRŠETKA: 08/2026