PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02194
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75.68 m2
Površina zemljišta :	80 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	266.000 €

Istra, Poreč okolica

U okolici Poreča, svega 3 km od mora, gradi se moderna stambena zgrada s liftom, suvremenog dizajna i kvalitetne gradnje.

Na prodaju je stan u prizemlju, neto površine 75,68 m², koji ima zaseban ulaz koji osigurava dodatnu privatnost, a sastoji se od prostranog ulaznog hodnika/garderobe, kupaonice, dvije spavaće sobe (od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz u dvorište), te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu i uređeno dvorište od 80 m² – idealno za opuštanje i uživanje.

Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daje zajednički bazen smješten u dvorištu, namijenjen isključivo stanarima dvaju prizemnih stanova, što budućim vlasnicima osigurava visoku razinu privatnosti, komfora i pravi osjećaj odmora u vlastitom domu.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja.
Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Predviđeni završetak svih radova očekuje se do 1. svibnja 2027. godine.

Odlična lokacija i pouzdan investitor predstavljaju idealnu priliku za kupnju savršene nekretnine – bilo za stanovanje, bilo kao investiciju.