PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02192
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Istra, Poreč okolica

Na prodaju je ova šarmantna mediteranska dvojna kuća s bazenom, smještena na mirnoj lokaciji, svega 1 km od mora.
Kuća se prostire na dvije etaže i odiše toplinom, udobnošću i autentičnim mediteranskim stilom.

U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, spavaća soba, kupaonica, ostava, kotlovnica s vešerajem, kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s kaminom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu osunčanu terasu s roštiljem – idealnu za druženja i uživanje u toplim ljetnim večerima.

Na drugom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu koja je vanjskim stepenicama povezana s dvorištem.
Jedna od soba ima i dodatni prostor s krevetom na kat, koji se može preurediti u garderobu ili walk-in ormar.

U uređenom dvorištu s mediteranskim biljem nalazi se bazen veličine 3,7 m x 8 m, kao i kućica od 6 m² koja trenutno služi kao ostava, a prvotno je zamišljena kao prostor za finsku saunu.
Dvorište je opremljeno automatskim sustavom navodnjavanja i pruža potpunu privatnost i mir.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.
Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta.

Namještaj i kupaonice izrađeni su po mjeri, s pažljivo odabranim detaljima koji prostoru daju dodatnu dozu elegancije i funkcionalnosti.

Zbog svoje iznimno mirne lokacije i blizine mora, ova kuća predstavlja

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

savršeno rješenje za stambeno pitanje ili izvrsnu investicijsku priliku.