



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02181
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	154 m ²
Površina zemljišta :	574 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 379.000 €

Istra, Poreč

Na prodaju je moderna kuća u visokoj roh-bau fazi, neto površine 154 m², smještena na zemljištu od 574 m², u mirnom dijelu okolice Poreča.

Kuća se prostire na dvije etaže – prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi ulazna loggia, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba s garderobom (walk-in ormarom) i vlastitom kupaoionicom, gostinjski toalet, praonica rublja te strojarnica sa zasebnim ulazom s vanjske strane.

Na katu se nalazi predsoblje te dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom – jedna ima natkrivenu terasu, a druga lođu, što osigurava maksimalnu udobnost i privatnost.

Okućnica je potpuno ograđena, a predviđeno je mjesto za bazen dimenzija 4 x 8 m s prostranim sunčalištem, idealnim za opuštanje i uživanje tijekom toplijih mjeseci.

Zbog veličine zemljišta moguće je imati i više parkirnih mjesta.

Zemljište ima plaćene priključke za struju i vodu, komunalije.

Moguće je kuću kupiti i po sistemu „ključ u ruke“, s ugrađenim kvalitetnim materijalima – stolarijom, podnim oblogama, podnim grijanjem na dizalicu topline, klima uređajima u svim prostorijama, uređenim dvorištem, okolišem i bazenom, po cijeni od 612.000,00 €.

U ovoj fazi se još uvijek može razgovarati s prodavateljem o detaljima i željama budućeg kupca.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj modernog dizajna, kvalitetne gradnje i mirne lokacije – idealna kako za obiteljski život, tako i kao investicija u turistički najam.