



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

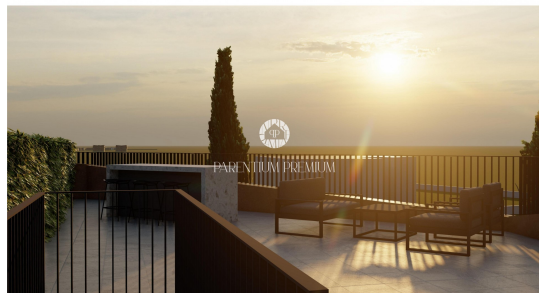
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02177
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77.47 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 224.656 €

Istra, Poreč

Na svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča i prvih plaža smještena je ova moderna novogradnja s ukupno pet stambenih jedinica.

Na prodaju je stan na prvom katu, površine 64.30 m², kojemu pripada privatna krovna terasa veličine 52.69 m².

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terasu.

Opremljen je multi-split klima uređajem, dok će kupaoonica imati električno podno grijanje za dodatnu udobnost tijekom zimskih mjeseci.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prostranu privatnu krovnu terasu s predviđenim priključcima za jacuzzi i ljetnu kuhinju, idealnu za uređenje sunčališta ili lounge zone za opuštanje.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.
Izvrсна prilika za rješavanje stambenog pitanja ili kao investicija.