



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

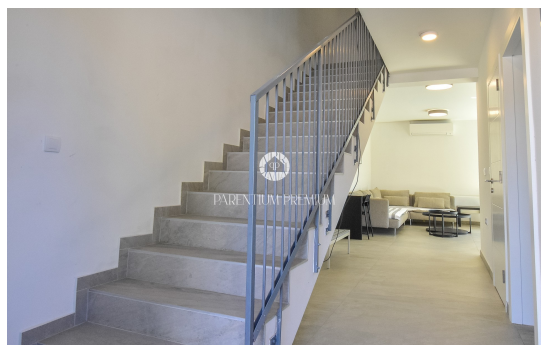
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02168
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190.34 m ²
Površina zemljišta :	197 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 570.000 €

Istra, Poreč – Prostrana moderna dvojna kuća blizu centra

Na prodaju je moderna dvojna kuća smještena nedaleko od centra Poreča, ukupne površine 190,34 m², raspoređena na tri etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaoionicom i izlazom u dvorište, te velikog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodne svjetlosti i izlaz na dvorište.

Na prvom katu nalaze se hodnik, kupaoonica, jedna manja spavaća soba te dvije veće spavaće sobe s vlastitim balkonima, od kojih jedna ima i vlastitu kupaoionicu.

Na drugom katu (visoko potkrovlje) nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i kupaoionicom, koji se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili radna soba. Izlaz vodi na veliku terasu s djelomičnim pogledom na more.

Grijanje i hlađenje osigurano je klima uređajima u svim prostorijama, dok se u svakoj sobi nalaze NOBØ zidni radijatori.

Kuhinja je potpuno opremljena Bosch kuhinjskim aparatima. Kuća se prodaje u potpunosti namještena, modernim i kvalitetnim namještajem, spremna za useljenje.

Dvorište nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena – idealno za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana.

Kuća raspolaže s tri parkirna mjesta.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji – u blizini svih sadržaja i centra Poreča – ova nekretnina predstavlja idealno rješenje za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.