



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02162
<b>Lokacija :</b>	Funtana
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m

**Cijena :** 260.000 €

Istra, Funtana – Ekskluzivno zemljište s arhitektonski uređenim projektom kuće

Na prodaju je građevinsko zemljište pravilnog oblika površine 422 m<sup>2</sup>, smješteno na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Funtani, svega 700 metara od mora.

Zemljište dolazi s arhitektonski uređenim projektom moderne obiteljske kuće, koji je predan na obradu. Projekt je pažljivo osmišljen kako bi se postigao savršen spoj elegantnog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti.

Planirana kuća prostire se na dvije etaže, ukupne neto površine 174,13 m<sup>2</sup>.

U prizemlju su predviđeni ulazni hodnik, spremište, WC/tehnička soba te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji ima izlaz na prostranu djelomično natkrivenu terasu.

Stepenicama se dolazi na prvi kat, gdje se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i natkrivenim balkonom, te još dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima natkriveni balkon, kao i zajednička kupaonica.

Sva potrebna infrastruktura – struja, voda i kanalizacija – nalazi se u neposrednoj blizini zemljišta, što omogućava brz početak gradnje.

Lokacija pruža mir, privatnost i blizinu mora, čineći ovu nekretninu izvrsnim izborom za izgradnju kuće za stanovanje, odmor ili investiciju.