PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02162
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	422 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	700 m

Cijena : 260.000 €

Istra, Funtana – Ekskluzivno zemljište s arhitektonski uređenim projektom kuće

Na prodaju je građevinsko zemljište pravilnog oblika površine 422 m², smješteno na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Funtani, svega 700 metara od mora.

Zemljište dolazi s arhitektonski uređenim projektom moderne obiteljske kuće, koji je predan na obradu. Projekt je pažljivo osmišljen kako bi se postigao savršen spoj elegantnog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti.

Planirana kuća prostire se na dvije etaže, ukupne neto površine 174,13 m².

U prizemlju su predviđeni ulazni hodnik, spremište, WC/tehnička soba te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji ima izlaz na prostranu djelomično natkrivenu terasu.

Stepenicama se dolazi na prvi kat, gdje se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i natkrivenim balkonom, te još dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima natkriveni balkon, kao i zajednička kupaonica.

Sva potrebna infrastruktura – struja, voda i kanalizacija – nalazi se u neposrednoj blizini zemljišta, što omogućava brz početak gradnje. Lokacija pruža mir, privatnost i blizinu mora, čineći ovu nekretninu izvrsnim izborom za izgradnju kuće za stanovanje, odmor ili investiciju.