



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

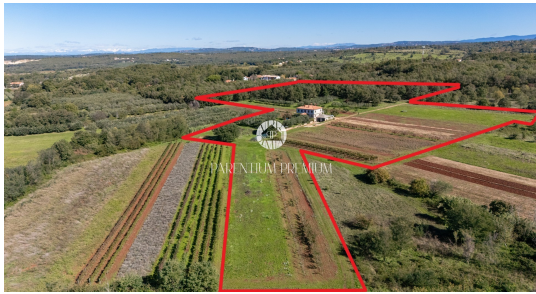
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02160
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	37500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.500.000 €

Istra, okolica Umaga – Raskošna kuća s imanjem od 37.500 m<sup>2</sup>

Na prodaju je jedinstvena nekretnina koja pruža maksimalnu privatnost, mir i udobnost – kuća stambene površine 360 m<sup>2</sup>, smještena na prostranom zemljištu od 37.500 m<sup>2</sup>, u okolici Umaga.

Kuća se prostire na tri etaže – podrum, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, moderno opremljene kuhinje talijanskog dizajna s otokom i prostrane blagovaonice, te velikog dnevnog boravka koji je trenutno prenamijenjen u spavaću sobu. Prostorije su svijetle i prozirne, s pogledom na maslinike i vinograde. Tu se nalazi i gostinjsko kupatilo s keramikom vrhunske kvalitete.

Na 1. katu su tri spavaće sobe i kupaonica te novo uređeni studio apartman s privatnim ulazom i mogućnošću unutarnje povezanosti s glavnim dijelom kuće.

Podrum ima više prostorija koje se mogu urediti kao vinoteka, wellness, teretana, igraonica, ured ili dodatne stambene jedinice.

Tu je i velika, visoka garaža za dva automobila.

Imanje čini više međusobno povezanih parcela s dva pristupa asfaltiranim cestama. Okriveno je maslinicima, vinogradom, trešnjama, smokvama i drugim voćkama.

Postoji mogućnost gradnje dodatnog objekta – gostinjske kuće ili pomoćne zgrade po želji.

□ Vlasništvo 1/1, bez tereta



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

- Legalizirana kuća i pomoćni objekt
- Gradska struja (trofazna), voda, telefon
- Klima uređaj i peć na drva
- Prodaje se namještena (bez osobnih stvari vlasnika)

Ova nekretnina predstavlja pravu privatnu oazu u istarskom krajoliku – savršena za obiteljski život, odmor ili kao investicija s brojnim mogućnostima prenamjene.