PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02155
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena :	229.000 €
Nova cijena :	219.000 €

Autohtona kamena kuća s velikim potencijalom – 5 km od mora, okolica Poreča

U srcu malog i mirnog istarskog sela, svega nekoliko kilometara od mora i slikovitog Poreča, smjestila se ova šarmantna autohtona kamena kuća koja odiše autentičnošću i tradicijom.

Kuća se prostire na otprilike 220 m² kroz dvije etaže – prizemlje, kat i konobu. Tlocrtna površina iznosi 98 m², a zahvaljujući zdravim kamenim zidovima i povoljnoj orijentaciji, unutarnji prostori su prozračni i obasjani prirodnim svjetlom tijekom većeg dijela dana.

Okućnica pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, dvorišta ili izgradnju bazena, čime se otvara mogućnost stvaranja pravog mediteranskog kutka za uživanje. Uz samu kuću nalazi se i uknjižena ruševina koja se nekada koristila kao natkriveni parking za automobile, kao i upisana štala, što dodatno proširuje potencijal adaptacije i prenamjene prostora.

Objekt je izgrađen prije 1968. godine i zahtijeva potpunu adaptaciju, no nudi ogroman potencijal za stvaranje prekrasnog obiteljskog doma, kuće za odmor ili turističke vile. Svi priključci su dostupni, a kanalizacija prolazi uz parcelu.