



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02149
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.20 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	1999
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 220.000 €

Istra, Poreč

Prostran stan s panoramskim pogledom na more

Na samo 3,5 km od mora i 4 km od centra Poreča prodaje se prostran stan s prekrasnim panoramskim pogledom na more i okolinu. Smješten je na 3. katu stambene zgrade sa sedam stanova, što osigurava mir i privatnost.

Stan ukupne površine 126,20 m² sastoji se od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža otvoren pogled na more, dvije spavaće sobe, garderobe, kupaonice, dodatnog WC-a te tri praktične ostave u stanu. Stanu pripada spremište u podrumu površine 4,90 m².

Grijanje i hlađenje osigurano je klima uređajima i električnim zidnim grijalicama, a ispred zgrade nalaze se dva parkirna mjesta – jedno natkriveno i jedno nenatkriveno. Stan se prodaje djelomično namješten.

Zahvaljujući mirnoj i neprometnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja idealan dom za obiteljski život ili investiciju.