



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02147
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	237.40 m ²
Površina zemljišta :	595 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2015
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.250.000 €

Istra, Poreč okolica – Dizajnerska vila s bazenom i panoramskim pogledom na more

Na svega 800 metara od mora i samo 6 km od grada Poreča, u samom središtu slikovitog povijesnog sela, smještena je ova luksuzna dizajnerska vila koja pruža potpunu privatnost i mir, daleko od prometnica i gradske buke. Vila se nalazi na zemljištu površine 595 m², dok ukupna bruto stambena površina iznosi 237,40 m², raspoređenih na prizemlje, prvi kat i prostranu krovnu terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more i okolinu.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, gostinjski toalet, spavaća soba s garderobom i vlastitom kupaoionicom te prostrana kuhinja povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu i dvorište s bazenom bruto površine 31,16 m², koje osigurava potpunu privatnost.

Na prvom katu nalazi se hodnik, druga spavaća soba s garderobom, vlastitom kupaoionicom i balkonom te luksuzni master bedroom s garderobom i kupaoionicom opremljenom kadom. Iz master spavaće sobe izlazi se na dizajnersku terasu s panoramskim staklenim podom i pogledom na bazen. S ove terase stepenicama se može sići direktno u dvorište i na bazen.

Posebnu vrijednost vile čini prostrana krovna terasa s otvorenim pogledom na more i okolinu, gdje su već izvedene instalacije za postavljanje jacuzzija.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Prema važećem prostornom planu, terasa se može prenamijeniti u dodatni kat s novim stambenim jedinicama ili sadržajima po želji.

Vila je opremljena podnim grijanjem i klimatizacijom u svim prostorijama, a u potpuno ograđenom dvorištu nalaze se dva natkrivena parkirna mjesta.

Lokacija ove vile idealna je za one koji traže luksuz i mir, ali i blizinu svih sadržaja:

u neposrednoj blizini nalazi se više od 6 restorana dostupnih pješice,

svoga 5 minuta hoda udaljena je šetnica kroz borov park, koja je osvijetljena noću i pruža ugodnu atmosferu za šetnje,

područje je posebno pogodno za ljubitelje biciklizma jer se biciklističke staze protežu uz morsku obalu, maslinike i vinograde, bez potrebe za prelaskom prometnih cesta,

nekoliko minuta vožnje udaljena su dva supermarketa, kao i trgovine s voćem i povrćem, domaćim vinom, morskim proizvodima i ostalim lokalnim delicijama.

Blizina mora, samo 6 km udaljenost od Poreča te činjenica da se vila nalazi u mjestu sa svim potrebnim sadržajima za život, dodatno povećavaju atraktivnost ove nekretnine.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i atraktivne lokacije – idealna kao privatna rezidencija ili kao investicija za turistički najam.