



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02145
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	806 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 749.000 €

Istra, Poreč okolica

Atraktivna kuća s bazenom i garažom u mirnom okruženju

U mirnom dijelu okolice Poreča prodaje se moderna prizemnica ukupne stambene površine 160 m², smještena na prostranoj parceli od 806 m².

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dodatnog gostinjskog toaleta, te dodatne prostorije koja se može koristiti kao wellness/fitness zona ili četvrta spavaća soba. Centralni dio kuće čini prostran i svijetao dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu.

Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu s pergolom, sunčalištem i grijanjem bazenom površine 32,5 m² – idealno za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Dodatna vrijednost ove nekretnine je garaža s direktnim pristupom, što osigurava praktičnost i sigurnost.

Kuća je opremljena sustavom podnog grijanja na dizalicu topline Bosch, s termostatom u svakoj prostoriji, te klima uređajima u svim prostorijama, što jamči ugodan boravak tijekom cijele godine.

Kvalitetni materijali korišteni u gradnji uključuju sanitarije Duravit, aluminijske rolete na struju, komarnike, električnu kapiju i fasadnu izolaciju



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

debljine 15 cm.

- ☐ Kuća je upisana na tvrtku (pravna osoba)
- ☐ Kvalitetna novogradnja s vrhunskom opremom
- ☐ Idealna kao obiteljski dom ili kao investicija za turistički najam

Ne propustite priliku – kuća iz snova čeka na vas!