



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

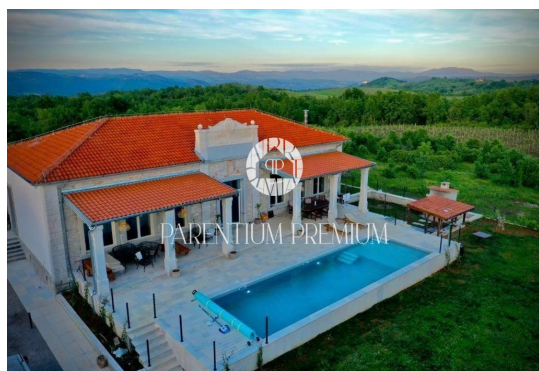
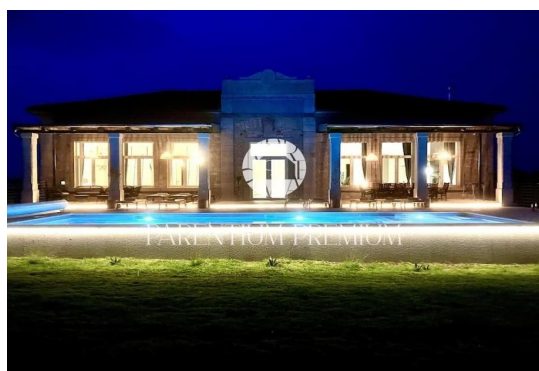
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02144
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	442 m ²
Površina zemljišta :	1640 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	5
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.150.000 €

Istra, okolica Poreča – Luksuzna vila s poviješću, bazenom i wellness zonom

Na svega 15 km od Poreča i 12 km od mora, u mirnom i slikovitom istarskom zaleđu, prodaje se ova jedinstvena nekretnina – nekadašnja seoska škola, danas potpuno obnovljena i pretvorena u luksuznu vilu. Renovirana 2023. godine s posebnom pažnjom na očuvanje autentičnosti i uvođenje modernog komfora, ova vila predstavlja spoj tradicije, elegancije i funkcionalnosti.

Ukupna stambena površina prizemlja iznosi impresivnih 304,36 m², a raspored je idealno prilagođen za obiteljski život ili turistički najam. Vila sadrži pet prostranih spavaćih soba, svaka sa svojom vlastitom kupaoionicom, dodatni gostinjski toalet, te otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu.

Vanjski prostor nudi ljetnu kuhinju s roštiljem i velikim stolom, sunčalište, te grijani bazen površine 52 m², sve okruženo uređenom mediteranskom okućnicom površine 1.372 m² s automatskim navodnjavanjem.

U podrumu vile smještena je wellness zona koja uključuje saunu, prostoriju za opuštanje, tuš, kao i prostranu igraonicu. Također, tu su i vešeraj, tehnička soba te kompletna oprema za grijanje, hlađenje i pročišćavanje vode.

Vila je u potpunosti ograđena i nudi parkiralište za do 6 automobila, dok je grijanje osigurano putem podnog grijanja i konvektora za grijanje i hlađenje u svim prostorijama.

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže autentičnu, ali moderno opremljenu istarsku vilu, pogodnu za luksuzni odmor, investiciju ili



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

cjelogodišnje stanovanje.