



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02131
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89.80 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 260.420 €

Istra, Poreč

Stan s krovnom terasom u modernoj novogradnji

Na atraktivnoj lokaciji u Poreču, u manjoj stambenoj zgradi s ukupno pet jedinica, prodaje se moderan stan na prvom katu, koji nudi udobnost, kvalitetu i funkcionalnost.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, glavne spavaće sobe (master bedroom) s vlastitom kupaoicom, još dvije dodatne spavaće sobe i druge kupaoice, te tehničke prostorije.

Stepenicama se dolazi na ekskluzivnu krovnu terasu površine 62.30 m², idealnoj za opuštanje i druženje, a na kojoj će biti izvedena prva faza za instalaciju ljetne kuhinje.

Stan će biti opremljen:

klima uređajima u svim prostorijama,

podnim grijanjem u kupaoicama,

dvoslojnom PVC stolarijom s električnim roletama i komarnicima,

fasadom sa 10 cm stiropor izolacijom.

Gradnja je visokokvalitetna, s velikom pažnjom posvećenom detaljima i funkcionalnosti prostora.

Stanu pripada jedno privatno parkirno mjesto ispred zgrade.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Predviđen završetak stambene zgrade je krajem 2025.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za rješavanje stambenog pitanja, kao i sigurnu investiciju za turistički najam zahvaljujući traženoj lokaciji i vrhunskim sadržajima.