**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 02131 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 89.80 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 0 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 4000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 4000 m |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 260.420 € |

Istra, Poreč

Stan s krovnom terasom u modernoj novogradnji
Na atraktivnoj lokaciji u Poreču, u manjoj stambenoj zgradi s ukupno pet jedinica, prodaje se moderan stan na prvom katu, koji nudi udobnost, kvalitetu i funkcionalnost.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, glavne spavaće sobe (master bedroom) s vlastitom kupaonicom, još dvije dodatne spavaće sobe i druge kupaonice, te tehničke prostorije.

Stepenicama se dolazi na ekskluzivnu krovnu terasu površine 62.30 m², idealnoj za opuštanje i druženje, a na kojoj će biti izvedena prva faza za instalaciju ljetne kuhinje.

Stan će biti opremljen:

klima uređajima u svim prostorijama,

podnim grijanjem u kupaonicama,

dvoslojnom PVC stolarijom s električnim roletama i komarnicima,

fasadom sa 10 cm stiropor izolacijom.

Gradnja je visokokvalitetna, s velikom pažnjom posvećenom detaljima i funkcionalnosti prostora.

Stanu pripada jedno privatno parkirno mjesto ispred zgrade.

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Predviđen završetak stambene zgrade je krajem 2025.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za rješavanje stambenog pitanja, kao i sigurnu investiciju za turistički najam zahvaljujući traženoj lokaciji i vrhunskim sadržajima.