



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02123
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	602 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Da

Cijena : 177.000 €

Istra – okolica Poreča

U mirnom mjestu nedaleko Poreča, na uzvisini s prekrasnim otvorenim pogledom prema moru, prodaje se građevinsko zemljište površine 602 m² s projektom i započetom gradnjom jedne polovice moderne luksuzne dvojne vile.

Projekt je smješten na dvije susjedne građevinske parcele, od kojih svaka pripada jednoj polovici dvojne vile. Predmet prodaje je zemljište površine 602 m² zajedno s projektom i započetom gradnjom pripadajuće stambene jedinice.

Za gradnju je izdana pravomoćna građevinska dozvola, komunalni doprinos je već podmiren, a radovi na objektu su započeti. Budući vlasnik time izbjegava dugotrajan proces ishođenja potrebnih dozvola i organizacije početka gradnje. Elektroarmarić je već postavljen uz parcelu, dok je u dogovoru s lokalnim vodovodom predviđeno postavljanje priključnog ormarića za vodu.

Projektom je predviđena suvremeno oblikovana luksuzna vila s ukupno 223,8 m² neto stambene površine. Vila će raspolagati s tri prostrane spavaće sobe, elegantnim i otvorenim dnevnim prostorom povezanim s kuhinjom i blagovaonicom te dodatnim sadržajima poput privatne teretane i wellness zone.

Ulaz u kuću planiran je na razini garaže, dok će sve etaže biti međusobno povezane atraktivnim dizajnerskim unutarnjim stubištem.

Posebna vrijednost nekretnine je njezina pozicija na uzvisini. U uređenom dvorištu predviđen je privatni bazen sa sunčalištem, s kojeg će se pružati panoramski pogled prema moru, stvarajući idealan prostor za odmor i uživanje tijekom cijele godine.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupca koji želi luksuznu modernu vilu u blizini Poreča bez potrebe za prolaskom kroz cjelokupan proces projektiranja i ishođenja dozvola, ali i vrlo zanimljivu investiciju za turistički najam.

More, plaže i centar Poreča udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje.