



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02119
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 335.000 €

Istra, Poreč

U mirnom naselju nedaleko od Poreča smjestio se ovaj moderno opremljeni stan koji pruža savršen spoj funkcionalnosti, udobnosti i privatnosti.

Stan se sastoji od ulaznog predprostora, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, te otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Posebnu vrijednost nekretnini daju dva zasebna dvorišta - jedno s prednje strane, gdje se nalazi terasa sa sunčalištem i grijanim bazenom, idealnim za opuštanje i uživanje tijekom toplijih mjeseci, te drugo, djelomično natkriveno, s roštiljem i ugodnim ambijentom za druženje i mir.

Stan je klimatiziran, moderno uređen i prodaje se s pripadajućim parkirnim mjestom. Zbog svoje izvrsne lokacije i sadržaja, ova nekretnina idealna je kao trajno rješenje stambenog pitanja, ali i kao sigurna investicija za turistički najam.