PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02110
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena :	350.000 €

Stan na prodaju u blizini Poreča – Novogradnja s krovnom terasom, jacuzzijem i pogledom na more, uključen PDV

Prodaje se moderan stan neto površine 88 m², smješten u urbanoj vili s ukupno četiri stambene jedinice, na mirnoj i uzdignutoj lokaciji u blizini Poreča i mora. Radi se o kvalitetnoj novogradnji s vrhunskim sadržajima, idealnoj za život, odmor ili investiciju.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, donje terase te velike privatne krovne terase površine cca 100m² (na kojoj je predviđen jacuzzi – uključen u cijenu). S krovne terase pruža se prekrasan otvoreni pogled na more i okolno zelenilo – savršeno mjesto za uživanje u miru i privatnosti.

Glavne značajke stana:

Stan je u sustavu PDV-a ,cijena uključuje PDV

Neto stambena površina: 88 m²

Privatna krovna terasa 100 m² s uključenim jacuzzijem

2 privatna parkirna mjesta

Podno grijanje kroz cijeli stan

Toplinska pumpa (nadzemna dizalica topline)

Klima uređaji u svim prostorijama

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Donja i gornja terasa

Kvalitetna gradnja i moderna arhitektura

Udaljenost od mora i centra Poreča – nekoliko minuta vožnje

Stan se nalazi u modernoj zgradi s ukupno četiri stana, što osigurava dodatnu intimu i mir, a uzdignuti položaj zgrade omogućuje panoramski pogled.

Savršen izbor za moderan život ili luksuzni odmor u Istri!