



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02096
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.27 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 550.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se moderna dvojna kuća na traženoj lokaciji sa bazenom u Poreču nadomak svih sadržaja potrebnih za život.

Kuća broj 4 je ukupne površine 126.34 m² i proteže se na tri etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC, utility/vešeraj, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, koji ima izlaz na natkrivenu terasu i dvorište.

Na prvom katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaoionicom, dok jedna spavaća ima garderobu/walk-in ormar.

U potkrovlju se nalazi master bedroom, garderoba, kupaoonica te dvije terase, jedna sa priključkom za Jacuzzi.

Kuća će biti građena sa kvalitetnim materijalima, pločicama i podnim oblogama, zidovi od blok cigle (25 cm), toplinska izolacija (12 cm), PVC stolarija s trostrukim staklima, roletama i komarnicima.

Podno grijanje i klima uređaji u svim prostorijama, te solarni paneli za dodatnu energetska učinkovitost.

Ispred kuće će se nalaziti dva parkirna mjesta.

Planirani završetak gradnje po sistemu ključ u ruke je 06/2027.godine.

Kupac ne plaća porez na nekretninu.

Zbog svoje iznimne pozicije i blizine centra te svih potrebnih sadržaja ova nekretnina nudi savršeno rješenje za prostran i funkcionalan dom ili kao investicija u turističke svrhe.