PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02094
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	166.18 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	600.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se moderna prostrana dvojna kuća na traženoj lokaciji u Poreču nadomak svih sadržaja potrebnih za život.
Kuća broj 2 je ukupne površine 171 m2 i proteže se na tri etaže.
U prizemlju se nalazi ulazni predprostor koji vodi u prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, koji ima izlaz na natkrivenu terasu i dvorište. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba, kupaonica, utility/vešeraj te jedno spremište.
Na prvom katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, dok dvije imaju izlaz na natkrivenu terasu.
U potkrovlju se nalazi SPA relax prostor za saunu, kupaonica te velika terasa sa priključkom za Jacuzzi.
Kuća će biti građena sa kvalitetnim matrijalima, pločicama i podnim oblogama, zidovi od blok cigle (25 cm), toplinska izolacija (12 cm), PVC stolarija s trostrukim staklima, roletama i komarnicima.
Podno grijanje i klima uređaji u svim prostorijama, te solarni paneli za dodatnu energetsku učinkovitost.
Ispred kuće će se nalaziti dva parkirna mjesta.
Planirani završetak gradnje po sistemu ključ u ruke je 06/2027. godine.
Kupac ne plaća porez na nekretninu.
Zbog svoje iznimne pozicije i blizine centra te svih potrebnih sadržaja ova nekretnina nudi savršeno rješenje za prostran i funkcionalan dom ili kao investicija u turističke svrhe.