



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02044
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	154.30 m ²
Površina zemljišta :	210 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 249.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se kuća u nizu sa dvije stambene jedinice i vlastitim dvorištem. Prva stambena jedinica ima oko 120m², a prostire se na 3 etaže. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinje, na međukatu se nalazi prostrana kupaoonica, na prvom katu se nalazi spavaća soba, a drugi kat je visoko potkrovlje koje se može pretvoriti u još jednu veliku ili 2 manje spavaće sobe.

Uz kuću se nalazi druga stambena jedinica oko 30m² koja služi kao apartman, koji se sastoji od kuhinje, 2 spavaće sobe i kupaoone.

U dvorištu se također nalazi ostava/spremište.

Kuća raspolaže sa 4 parkirna mjesta.

Kuća se nalazi 4km od prvih plaža i 6km od Poreča.

Vlasnici prodaju i poljoprivredno zemljište od 14800m², optimalno za vinograd, maslinik ili druge poljoprivredne svrhe, koje se nalazi u blizini kuće, po cijeni od 10€/m².