



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02042
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	454 m2
Površina zemljišta :	6270 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoonica :	6
Broj wca :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.200.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se luksuzna vila s bazenom na rubu manjeg istarskog mjesta, Smještena je na velikom zemljištu od 6270 m2 okružena prirodom i vinogradom.

Ukupna površina vile je 454 m2, koja se proteže na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom po open space konceptu, 2 WC-a, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaoonicama, spremište, praonica/kotlovnica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište, također se može i iz spavaćih soba u prizemlju izaći na sunčalište gdje se nalazi bazen od 36m2.

Na 1. katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa vlastitim kupaoonicom te prostrana terasa sa koje se može vanjskim stepenicama spustiti na sunčalište s bazenom i vrt

Vila je opremljena visoko kvalitetnim namještaja, materijala i opreme koji je pažljivo biran.

Vila se prodaje kompletno namještena.

Grijanje je podno, ali vila raspolaže i klima uređajima za ljetne mjesec, dok se u dnevnom boravku nalazi i kamin za lijepi ugođaj tokom zimskog razdoblja.

Vila raspolaže sa 6 parkirnih mjesta.

Ne propustite ovu idealnu priliku za savršenim domom ili kao investicija u turističke svrhe.