



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02016
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	686 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : na upit €

**Nova cijena : 500.000 €**

Istra, Poreč okolica

Prodaje potpuno opremljena kuća s bazenom, smještena u mirnom mjestu nedaleko grada Poreča.

Prizemnica je ukupne površine 156 m<sup>2</sup> i nalazi se na zemljištu od 686m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravakom po open space konceptu s izlazom na terasu, kupaonica, tri spavaće sobe dvije sa vlastitim kupaonicama sa podnim grijanjem.

U dvorištu površine 503 m<sup>2</sup> koje je uređeno mediteranskim biljkama nalazi se natkriveni parking, bazen površine 27 m<sup>2</sup>, tuš i natkriveni zidani roštilj. Kuća se prodaje potpuno namještena i sa svim inventarom.

Grijanje je na struju, sve prostorije imaju klima uređaje, dok kupaonice imaju podno grijanje.

Ova vila je idealna kao rješenje stbenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.

Kupac ne plaća porez, nekretnina se prodaje s poslovanjem (firmom).

Papiri su uredni, vlasništvo čisto, mogućnost kupnje putem kredita.