



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02009
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	198 m ²
Površina zemljišta :	950 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 570.000 €

Istra ,Poreč - okolica,

moderna vila s bazenom okružena šumom

Prodaje se moderna vila u okolici Tinjana smještena na mirnoj lokaciji u prirodi, idealna za one koji traže luksuz u mirnom okruženju .

Vila je ukupno bruto površine 240 m². Neto površine 195 m² sa terasama i 146 m² neto površina unutarnjeg postora a prostire se na parceli 950 m².

U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, hodnik, wc za goste praonica strojarica,prostrana kuhinja sa blagovaonicom open space koja vodi na natkrivenu terasu površine 28 m². Na terasi je smještena ljetna kuhinja s kaminom idealna za ouštanje u ljetnim mjesecima... Na katu smještene su 3 prostrane spavaće sobe, svaka savlastitom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na veliku terasu od 33m², koja je namjenjena za wellness ,jacuzzi i sunčalište

Vila je opremljena : podnim grijanjem(prva faza), četiri klima uređaja, troslojnom stolarijom s komarnicima i električnim roletama.

U dvorištu je smješten bazen od 36 m² (9 x 4 m), s masažnim mlaznicama , sunčalište .Parcela je ograđena betonskim zidom i hortikulturom sa automatskim navodnjavanjem. Tu je i popločani parking za četiri automobila s električnim portunom.

Planirani završetak radova je ljeto 2025.

Ova nekretnina pruža savršen spoj modernog luksuza u mirnom prirodnom okruženju, a uz blizinu svih potrebnih sadržaja za život, idealna je korištenje u turističke svrhe kao i za odmor obitelji ljubitelji prirode.