



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02001
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.50 m ²
Površina zemljišta :	250 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 499.999 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se moderna dvojna kuća na mirnoj lokaciji u okolici Poreča 10km od mora.

Kuća ima 137.50m² netto površine te se prostire na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaoionicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na terasu gdje se nalazi sunčalište s bazenom.

Na prvom katu se nalazi hodnik, dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaoionicom, te relax room sa saunom.

Kuća će raspolagati podnim grijanjem, te će za ljetne dane biti postavljeni klima uređaji.

Kuća će imati 2 parkirna mjesta sa pripremom za punjače za električne automobile.

Kuća će također imati PVC stolariju s troslojnim staklima za bolju izolaciju, sef za vrijedne stvari.

Planirani početak gradnje je u svibnju 2025., a završetak u svibnju 2026. godine.

U slučaju da dođe do prodaje prije početka gradnje investitor odobrava kupcu 5% (25.000€) popusta na cijeli iznos.

Ne propustite priliku da si riješite s ovom nekretninom stambeno pitanje ili kao investiciju u svrhu turističkog najma.