



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01992
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	198 m2
Površina zemljišta :	725 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.375.000 €

Istra, Poreč - 5km od mora i centra

Na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena vinogradima samo 5 km od mora i centra Poreča smjestila se ova luksuzna moderna vila s bazenom ukupne površine od 198m2.

Vila je podijeljena na 2 etaže.

U prizemlju se nalazi otvoreni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu uz spavaću sobu s vlastitom kupaoionicom i walk in ormarom, toaletom za goste, vešerajem i tehničkom sobom.

Iz dnevnog boravka koji je bogato osvijetljen putem velikih staklenih stijena izlazi se na terasu povezanu sa ljetnom kuhinjom i grijanim bazenom sa kojega se pruža prekrasan pogled na more i prirodu.

Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaoonicama i walk in ormarima od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu terasu sa odličnim pogledom i jacuzzijem.

U lijepo uređenom dvorištu nalazi se natkriveni parking za više vozila.

Vila se grije podnim grijanjem putem dizalice topline, dok su u svim ostalim prostorijama postavljeni vrhunski klima uređaji.

Nekretnina se prodaje dovršena po principu ključ u ruke, a predviđeni



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

završetak radova je 4. mjesec 2025. godine.

Ova nekretnina nalazi se u sustavu PDV- a što nudi pogodnosti kupnje preko tvrtke a za fizičke kupce ne plaća se porez na nekretninu u iznosu od 3%.

Odlična lokacija u neposrednoj blizini mora i centra grada Poreča čine ovu nekretninu idealnom za odmor i uživanje tijekom cijele godine ili za turističko iznajmljivanje sa bogatim poslovnim potencijalom.