



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01973
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93.71 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 318.000 €

Istra - Poreč okolica

Prodaje se stan u stambenoj zgradi od ukupno 5 stambenih jedinica sa vlastitim vrtom te zajedničkim bazenom u mirnom okruženju.

Stan na prvom katu ima ukupnu površinu od 93.71 m2, a sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu, dok jedna spavaća soba ima vlastitu loggiu, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu.

U svim prostorijama biti će postavljena prva faza za klima uređaje, dok će u kupaonici biti postavljeno električno podno grijanje. Uz dogovor s investitorom može kupac do određene faze izgradnje uz nadoplatu postaviti podno grijanje po cijelom stanu.

Stanu pripada vlastiti vrt u djelu dvorišta zgrade te jedno parkirno mjesto, uz mogućnost kupnje još jednog dodatnog parkirnog mjesta.

Iznimno mirna lokacija i blizina grada čine ovaj stan prigodnom prilikom za rješavanje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.

Stan se prodaje ključ u ruke, a predviđen kraj je do sredine 07. mjeseca 2025.