



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01959
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161.33 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 649.000 €

Istra, Poreč - 900m od mora

U mirnom naselju, nadomak mora i grada Poreča prodaje se ovaj komforni penthouse sa panoramskim pogledom na more i grad Poreč ukupne površine od 161,33m².

Penthouse se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice okruženog velikim staklenim stijenama povezanim sa 2 terase od kojih jedna ima jacuzzi te nesmetani pogled na more. U ovome luksuznom stanu se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaoonicama i terasama sa kojih se pruža umirujući pogled na grad i more. Bogati sadržaj ovoga stana nudi još dodatni toalet, praonicu, spremište i elegantni hodnik koji to sve povezuje.

U stanu će biti postavljeno podno grijanje uz klima uređaje u svim ostalim prostorijama.

2 Parkirna mjesta osigurana za ovaj stan nalaze se u dvorištu zgrade.

Planirani dovršetak zgrade očekuje se za kraj 2025. godine.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3%.

Očaravajući pogled iz gotovo svih prostorija sa uglađenim komforom u mirnome i traženom naselju grada Poreča čine ovaj stan izuzetnom prilikom



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

na tržištu.