



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Šifra :                | 01958                |
| Lokacija :             | Poreč                |
| Površina objekta :     | 91.34 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :   | 0 m <sup>2</sup>     |
| Udaljenost od centra : | 1500 m               |
| Udaljenost od mora :   | 900 m                |
| Kat :                  | 1                    |
| Broj katova :          | 2                    |
| Broj soba :            | 3                    |
| Broj spavaćih soba :   | 2                    |
| Broj kupaoonica :      | 2                    |
| Broj wca :             | 1                    |
| Parkiralište :         | Da                   |
| Ostava :               | Da                   |
| Grijanje struja :      | Da                   |
| Grijanje podno :       | Da                   |
| Grijanje klima :       | Da                   |
| Godina izgradnje :     | 2024                 |
| Energ. učinkovitost :  | Nije određeno        |

Cijena : 359.000 €

Istra, Poreč - 900m od mora

U mirnom naselju, nadomak mora i grada Poreča prodaje se novi moderan stan sa terasom na 1. katu zgrade od samo 5 stanova ukupne površine od 91,34m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, 3 spavaće sobe, kupaoonice, dodatnog toaleta i hodnika.

U stanu će biti postavljeno podno grijanje uz klima uređaje u svim ostalim prostorijama.

Parkirno mjesto osigurano za ovaj stan nalazi se u dvorištu zgrade.

Planirani dovršetak zgrade očekuje se za kraj 2025. godine.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3%.

Odlična lokacija i kvalitetna gradnja blizu mora u mirnome i traženom naselju grada Poreča čine ovaj stan izuzetnom prilikom na tržištu.