



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01947
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2169 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 1.670.000 €

Istra, Grožnjan okolica

Prodaje se pekrasna dizajnerska vila smještena na mirnoj i idiličnoj lokaciji nedaleko Grožnjana, Oprtlja i Buja.

Vila je završena u svibnju 2024. godine, te je izgrađena i uređena visokokvalitetnim luksuznim i modernim dizajnom renomiranog arhitektnog talijanskog studija Calligaris, dok je projekt Studia 92.

Vila se nalazi na zemljištu površine 2.170 m<sup>2</sup>, od čega je dio građevinsko, tako da postoji mogućnost izgradnje dodatnog objekta ili garaže za automobile.

Sveukupna kvadratura vile sa vanjskim natkrivenim i nenatkrivenim terasama iznosi 682 m<sup>2</sup>.

Vila ima 300 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora, 222 m<sup>2</sup> natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom i blagavaonom, te 160 m<sup>2</sup> nenatkrivene terase, sunčalište i bazen od 61 m<sup>2</sup>.

Vila se sastoji od prostranog ulaznog predsoblja sa garderobom, Wc-om, večerajem sa tehničkom sobom, ostavom, dnevnim boravakom, kuhinom i blagavaonom po open space konceptu sa velikim prozorima i stijenama kroz koje ulazi dnevno svjetlo.

Dnevni boravak je opremljen s visokokvalitetnim namještajem, audio-vizualnom opremom, električnim kaminom koji mjenja boje za opuštajuću atmosferu u večernjim satima, koji se u hladnim danima može namjestiti i da grije.

Kuhinja je opremljena vrhunskim brandovima.

Na prvom katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

kupaonicom koje imaju podno grijanje i opremljene su vrhunskim materijalima i dizajnom.

Spavaće sobe su uređene Hespo 5\* programu, a sve pločice su dizajn talijanske marke Florim Bologna. Svaka soba ima pristup privatnoj terasi s pogledom na mirnu istarsku panoramu.

Grijanje i hlađenje je putem Mitsubishi klima uređajima.

Ova vila nudi jedinstvenu priliku za uživanje u modernom luksuzu u idiličnoj Istri.

Dizajn i oprema:

Vila je dizajnerska, potpisuje je Studio 92 za projekt te arhitekti Calligarisa Italija za unutrašnje uređenje.

Opremljena je u cijelosti najkvalitetnijim svjetskim brandovima;

Guzzini, Artemide, Ticino za rasvjetu

Florim Bologna za unutarnje i vanjske ploče zidova

Philippe Stark brave / tuš

Calligaris Italy namještaj

Nef oprema kuhinje

Dondi salotti dnevni boravak

Hespo program 5\* oprema spavaćih soba

Hans Grohe oprema kupaonica

Axor oprema kupaonica

B&B Italy namještaj

Global oprema kuhinja

Rosenthal oprema kuhinja

Mono A oprema kuhinja

Liebher i Bosh oprema kuhinja

Kartell Italy namještaj

Napoleon oprema kuhinja

Deco kamini Maribor

Mitsubishi klimatizacija