PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01941
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	147.66 m2
Površina zemljišta :	465 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	465.500 €

Istra, Ližnjan okolica

Prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Ližnjana.
Kuća se prostire na dvije etaže stambene površine od 147.66 m2 i nalazi se na zemljištu površine 465 m2.
U prizemlju se nalazi ulazni hodnik s garderobom, spremište, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na terasu sa sunčalištem i bazenom od 25m2.
Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna svoju terasu.
Grijanje i hlađenje je predviđeno putem klima uređaja s inverterom, a stolarija je visokokvalitetna troslojna.
Kuća se prodaje nenamještena.
U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta.
Predviđen završetak radova je svibanj 2025. godine.
Ova dvojna kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.