



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

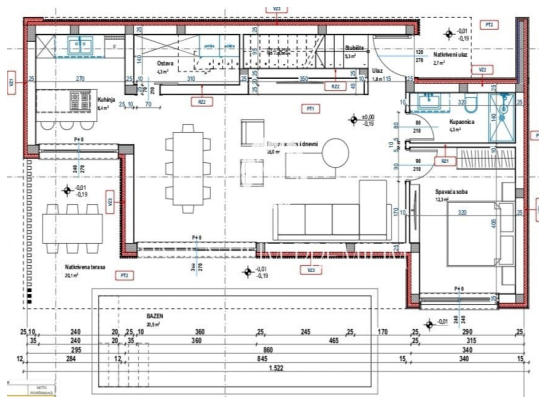
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01939
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	508 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : na upit €

Istra, Poreč - 6km od centra Poreča i mora

Prodaje se nova moderna vila sa bazenom ukupne površine od 140m² i lijepim pogledom na more.

Kuća je podijeljena na 2 etaže.

U prizemlju se nalazi osvijetljeni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom kroz koji se izlazi na terasu koja je natkrivena i povezana sa bazenom i sunčalištem. Na ovoj etaži imamo još spavaću sobu koja je također povezana sa bazenom, kupaoonicu i ostavu/praonicu.

Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaoonicama i zajedničkom terasom sa koje se pruža očaravajući pogled na more.

Podno grijanje postavljeno je u cijeloj kući uz klima uređaje u svim prostorijama.

Parkiralište za više automobila nalazi se u dvorištu ove odlične kuće.

Planirani završetak radova očekuje se krajem 2025. godine.

Urbana i mirna sredina nadomak prekrasnog grada Poreča i njegovih plaža čine ovu kuću izuzetno zanimljivom prilikom na tržištu uz fantastičan pogled ka moru.