



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Šifra :                | 01927              |
| Lokacija :             | Poreč              |
| Površina objekta :     | 149 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :   | 350 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra : | 6000 m             |
| Udaljenost od mora :   | 6000 m             |
| Broj katova :          | 2                  |
| Broj soba :            | 5                  |
| Broj spavaćih soba :   | 4                  |
| Broj kupaoonica :      | 4                  |
| Broj wca :             | 1                  |
| Pogled na more :       | Da                 |
| Bazen :                | Da                 |
| Parkiralište :         | Da                 |
| Ostava :               | Da                 |
| Grijanje struja :      | Da                 |
| Grijanje podno :       | Da                 |
| Grijanje klima :       | Da                 |
| Godina izgradnje :     | 2024               |
| Energ. učinkovitost :  | Nije određeno      |

Cijena : 280.000 €

Istra, Poreč - okolica pogled na more

Prodaje se nova moderna kuća u roh bau fazi sa bazenom ukupne površine od 149m<sup>2</sup> i prekrasnim pogledom na more sa svih etaža te mogućnošću podijele na 2 stambene jedinice.

Kuća je podijeljena na 3 etaže.

U prizemlju se nalazi osvijetljeni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom kroz koji se izlazi na terasu koja je natkrivena i povezana sa bazenom i sunčalištem odakle se nazire pogled ka moru. Na ovoj etaži imamo još spavaću sobu, kupaoonicu, praonicu i spremište sa vanjske strane.

Ova jedinica može biti jedan odvojeni stan ukupne površine od 52m<sup>2</sup>.

Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba iz kojih se može izaći na terasu sa još boljim pogledom na more uz 2 kupaoonice.

Na zadnjoj etaži imamo glavnu spavaću sobu sa kupaoionicom i garderobom iz koje se izlazi na terasu sa koje se pruža uistinu očaravajući i nesmetani pogled na more i grad Poreč.

Zadnje 2 etaže isto mogu biti zasebna stambena jedinica ukupne površine od 97m<sup>2</sup>.

Kuća se može koristiti kao jedna cjelovita jedinica ovisno o krajnjim željama kupca što pruža razne pogodnosti ovisno o namjeni objekta.

Podno grijanje postavljeno je u cijeloj kući uz klima uređaje u svim



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

prostorijama.

Parkiralište za 2 automobila nalazi se u dvorištu ove odlične kuće.

Kuća se prodaje u roh bau fazi a postoji mogućnost i da se dovrši po cijeni 600.000 e

Urbana i mirna sredina nadomak prekrasnog grada Poreča i njegovih plaža čine ovu kuću izuzetno zanimljivom prilikom na tržištu uz pogled koji ostavlja bez daha.

Mogućnost odvajanja 2 stambene jedinice čine ovu kuću pogodnom za turistički najam i poslovnu investiciju.