



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

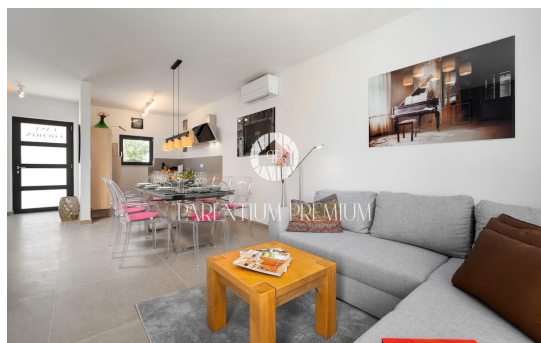
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01921
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 469.000 €

Istra, Poreč – okolica

Na atraktivnoj lokaciji u blizini mora, svega 500 metara od obale, prodaje se lijepo uređena kuća u nizu, idealna za obiteljski život ili turistički najam.

Kuća je koncipirana kao funkcionalna cjelina pogodna za smještaj do 8 osoba te se prostire na tri etaže.

U prizemlju se nalazi prostrani i svijetli dnevni boravak povezan s blagovaonicom, potpuno opremljena kuhinja te zaseban toalet za goste. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaoonica, dok se na drugom katu nalaze još dvije spavaće sobe s dodatnom kupaoonicom, čime se osigurava komfor i privatnost.

Posebnu vrijednost nekretnini daje potpuno ograđeno dvorište s bazenom, sunčalištem, roštiljem i vanjskim prostorom za druženje, što omogućuje maksimalno uživanje tijekom cijele godine. Uz kuću je osigurano i parkirno mjesto.

Nekretnina se nalazi u uređenom mjestu s bogatom ponudom sadržaja – restorani, trgovine, supermarket, tržnica, pekara, plaže, beach barovi, marina i kampovi nalaze se na pješačkoj udaljenosti, dok je grad Poreč udaljen svega 5 km.

Kuća se prodaje potpuno namještena i spremna za korištenje bez dodatnih ulaganja.

Izvrсна prilika za rješavanje stambenog pitanja ili kao sigurna investicija u turistički najam na traženoj lokaciji u Istri.