



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01906
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	112.29 m2
Površina zemljišta :	92 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 490.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se kuća u nizu s 92m2 dvorišta 900m od mora.

Kuća se prostire na 3 etaže, podrum, prizemlje i prvi kat.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom u dvorište gdje se nalazi pergola s relax zonom.

Stubištem se dolazi na prvi kat gdje se nalazi jedna kupaonica i dvije spavaće sobe.

U planu je bilo da u podrumu bude vinski podrum/konoba sa WC-om, ali se u može prenamjeniti u spavaću sobu.

U kući je postavljeno električno podno grijanje, te u svakoj prostoriji ima multi split jedinice za hlađenje i grijanje.

U ograđenom dvorištu se nalazi i Jacuzzi/bazen.

Kući pripadaju 2 parkirna mjesta.

Kuća je uređena visokokvalitetnim materijalom i prodaje se potpuno namještena.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.