



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01905                 |
| <b>Lokacija :</b>             | Marčana               |
| <b>Površina objekta :</b>     | 174.85 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 1000 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 0 m                   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 3000 m                |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                     |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                     |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 3                     |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                     |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                    |
| <b>Bazen :</b>                | Da                    |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                    |
| <b>Ostava :</b>               | Da                    |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                    |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024                  |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno         |

Cijena : 680.000 €

Istra, Marčana

Vila sa bazenom i prekrasnim panoramskim pogledom na more, udaljena samo 3km od prve plaže i mora.

Prodaje se vila u izgradnji s okućnicom od cca. 1000m<sup>2</sup>.

Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC sa vešerajom, kuhinja s blagavaonicom i velikim dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, ljetnu kuhinju, sunčalište i bazenom od 21m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, svaka spavaća soba ima izlaz na prostranu natkrivenu i djelomično nenatkrivenu terasu s kojih se pruža predivan pogled na more.

Vila će biti opremljena vrhunskom stolarijom i keramikom te podnim grijanjem i klimama.

Predviđena su dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.