



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01904
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	141.20 m ²
Površina zemljišta :	600 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

Istra, Marčana

Vila s bazenom, 3km od plaže i mora

Prodaje se vila u izgradnji s okućnicom od 600m².

Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC sa vešerajom, kuhinja s blagavaonicom i velikim dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, sa ljetnom kuhinjom, sunčalištem i bazenom od 21m².

Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, a master bedroom ima još i garderobni prostor/walkin ormar, svaka spavaća soba ima izlaz na prostranu natkrivenu i djelomično nenatkrivenu terasu s kojih se pruža predivan pogled na more. Vila će biti opremljena vrhunskom stolarijom i keramikom te podnim grijanjem i klimama.

Predviđena su dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.