PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01904
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	141.20 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	520.000 €

Istra, Marčana

Vila s bazenom, 3km od plaže i mora
Prodaje se vila u izgradnji s okućnicom od 600m2.
Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata.
U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC sa vešerajom, kuhinja s blagavaonicom i velikim dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, sa ljetnom kuhinjom, sunčalištem i bazenom od 21m2.
Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, a master bedroom ima još i garderobni prostor/walkin ormar, svaka spavaća soba ima izlaz na prostranu natkrivenu i djelomično nenatkrivenu terasu s kojih se pruža predivan pogled na more.
Vila će biti opremljena vrhunskom stolarijom i keramikom te podnim grijanjem i klimama.
Predviđena su dva parkirna mjesta.
Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.