



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01895
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišta :	556 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 415.000 €

ISTRA, POREČ – RENOVIRANA AUTOHTONA KAMENA KUĆA S BAZENOM I MEDITERANSKIM DVORIŠTEM

Nedaleko od prvih plaža i mjesta sa svim potrebnim sadržajima smjestila se ova šarmantna stara istarska kamena kuća, potpuno renovirana 2020. godine u autohtonom stilu, uz očuvanje tradicionalnog karaktera i ugodan spoj rustikalnog ambijenta i suvremenog komfora.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja povezana s dnevnim boravkom te gostinjski toalet, dok su na katu smještene dvije prostrane spavaće sobe i jedna kupaoonica.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine kuća je opremljena električnim podnim grijanjem, klima uređajima i kaminom. Ugrađena je stolarija s dvoslojnim staklom, komarnicima i tradicionalnim drvenim škurama, koje dodatno naglašavaju istarski karakter nekretnine.

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja lijepo uređeno i privatno dvorište s maslinama i raznovrsnim mediteranskim biljem. U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem, kao i natkrivena terasa s vanjskim kaminom za roštiljanje te blagovaonskim prostorom, idealnim za druženja i objedovanje na otvorenom.

Uz terasu je uređena i zasebna zona za opuštanje, koja pruža dodatnu privatnost i ugodan ambijent za uživanje tijekom toplijih mjeseci.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nekretnina raspolaže s 2 do 3 parkirna mjesta.

Kuća se tijekom ljetnih mjeseci uspješno koristila za turistički najam, što budućem vlasniku omogućuje nastavak već uhodanog poslovanja, ali je jednako pogodna i kao privatna kuća za odmor ili cjelogodišnji boravak.

Spoj tradicionalne istarske arhitekture, potpuno uređene okućnice, bazena i blizine mora čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom kako za vlastito korištenje, tako i za investiciju u turistički najam.