



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

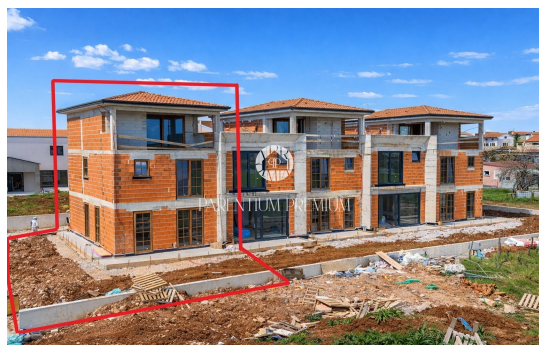
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01882
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m ²
Površina zemljišta :	140 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 480.000 €

Istra, Poreč

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, svega 2 km od centra Poreča i mora, prodaje se krajnja kuća u nizu, koja pruža dodatnu privatnost, više svjetla i ugodniji boravak u odnosu na ostale jedinice u nizu.

Kuća ukupne površine 137 m² proteže se na tri etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor s garderobom, vešeraj, WC s priključkom za perilicu rublja te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, s izlazom u vrt.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat, gdje se nalaze hodnik, dvije spavaće sobe i kupaoonica.

Na drugom katu smještena je master spavaća soba s walk-in ormarom, vlastitom kupaoionicom i prostranom natkrivenom terasom površine 12,63 m².

Kuća će u svim prostorijama imati postavljeno električno podno grijanje, dok će klima uređaji biti ugrađeni u dnevnom boravku i spavaćim sobama.

Nekretnini pripada i oko 140 m² okućnice te jedno parkirno mjesto.

Planirani završetak gradnje je u lipnju 2026. godine.

Dok je kuća još u izgradnji, budući kupac ima mogućnost odabira materijala za unutarnje uređenje unutar predviđenog budžeta.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina jer je prodavatelj pravna osoba (firma) u sustavu PDV-a.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za rješavanje stambenog pitanja, ali i kao sigurnu investiciju.